

ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารบ้านพักทาว์นเฮ้าส์ ๒ ชั้น ๗ ยูนิต พร้อมงานภายนอกอาคาร
ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุง ได้รับอนุมัติเงินนอกงบประมาณ ประเภทค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อดำเนินงานโครงการก่อสร้างอาคารบ้านพักทาว์นเฮ้าส์ ๒ ชั้น ๗ ยูนิต พร้อมงานภายนอกอาคาร เพื่อใช้เป็นสถานที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ต่อคู่สัญญาฉบับเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชือถือ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอรายชื่อ สถาปนิก วิศวกรโยธา โดยต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าระดับภาคี สาขาละ ๑ คน

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ ดังนี้



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a date stamp '๒๕๕๗' and a signature 'สม. ๒๕๕๗'.

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียน ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. ขอบเขตการดำเนินการ

รายละเอียดตามแบบรูปรายการของกรมธนารักษ์ ประกอบด้วย

๑. ก่อสร้างอาคารบ้านพักทาว์นเฮาส์ ๒ ชั้น ๗ ยูนิต

๒. งานภายนอกอาคาร (ปรับปรุงรั้ว , ถนน ค.ส.ล., รวางระบายน้ำและงานภูมิทัศน์)

๕. สถานที่ก่อสร้าง

บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พท. ๒๖๒ ถนนทับถมบำรุง ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

๖. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง การก่อสร้างกำหนดการแบ่งงวดงานเป็น ๘ งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- เจาะสำรวจชั้นดินแล้วเสร็จ
- ปรับพื้นที่ ถมดินแล้วเสร็จ
- กำหนดผังตำแหน่งก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ
- ทำเสาเข็มอาคารแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานรากอาคารแล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- หล่อคอนกรีตคานคอดิน คานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นล่างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ
- วาง sleeve ท่อระบบประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีตชั้นล่างแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- หล่อคอนกรีตคาน-พื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- วาง sleeve ท่อระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีต ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) แล้วเสร็จ

วันที่ ๑๓.๑๑.๒๕๖๖